

### 3-ZIMMER WOHNUNG IN MARIENBERG OT ZÄBLITZ 600,00 EUR /Pro Monat

#### OBJEKT INFORMATIONEN:

Adresse : Johannisstraße 19, Marienberg, 09496, Sachsen  
Kategorie : Wohnimmobilien, Vermietung  
Was suchen Sie : Vermietung

#### OBJEKT INFORMATIONEN:

Johannisstraße 19, 09496 Marienberg OT Zäblitz  
Objektbeschreibung: Wohn- und Geschäftshaus in Eckbebauung, bestehend aus einem 2-geschossigen, teilunterkellerten Haupthaus mit hofseitigem Anbau und 2-geschossigem Seitenflügel. Im Haupthaus befinden sich im Erdgeschoss eine (vorher bis 30.09.2016genutzte) Verkaufsstelle und im Obergeschoss 2 Wohnungen. Im Seitenflügel stehen im Erdgeschoss Abstellflächen zur Verfügung und im Obergeschoss gibt es 1 einfache Wohnung. Haupthaus mit Anbau und Seitenflügel befinden sich in einem mäßigen bis schlechten baulichen Zustand. Dem Veräußerer liegt ein Holzschutztechnisches Gutachten aus dem Jahr 2013 vor, wonach am Dachtragwerk eine Vielzahl von Schäden, insbesondere massiver Pilzbefall vorhanden ist. Dieses Gutachten kann beim Auktionshauseingesehen werden. Insgesamt besteht allumfassender Sanierungsbedarf. Des Weiteren befindet sich im rückwärtigen Bereich ein abrisssreifes Nebengebäude. Der Zugang wurde vorsorglich aus Sicherheitsgründen gesperrt. Der Hof ist über die Schützenstraße befahrbar. 3 Kfz-Stellplätze stehen zur Verfügung sowie 1 Garage im Nebengebäude. Lage: Sachsen. Mittlerer Erzgebirgskreis. Die Bergstadt Marienberg mit ca. 17.700 Einwohnern liegt ca. 30 km südlich von Chemnitz. Die B 171 sowie die B 174 führen durch die Stadt, ebenso die historische interessante "Silberstraße". Das Objekt befindet sich im ca. 6 km östlich von Marienberg gelegenen Ortsteil Zäblitz (ca. 1.800 Ew.), in zentraler und verkehrsgünstiger Ortslage. Die Umgebung ist vornehmlich durch Wohn- und Geschäftshäuser geprägt.

#### ALLGEMEINE INFOS:

Zimmer : 3  
Bett : 1

#### GEBÄUDEINFOS:

Built on : 0  
Remodeled on : 0  
Anzahl Etagen : 0  
Floor area (Lower) : 0.00  
Floor area (Main Level) : 0.00  
Floor area (Upper) : 0.00  
Floor area (Total) : 0.00

**GRUNDSTÄCK:**

Total acres : 0.00  
Quadratmeter : 91.00  
Grundstückgröße : 540.00

**AUSSTATTUNG:**

**EIGENTUMER:**