

## 2-ZIMMER WOHNUNG IN AUERBACH 467,13 EUR /Pro Monat

### OBJEKT INFORMATIONEN:

Adresse : Friedrich-Ebert-Straße 36, Auerbach, 08209, Sachsen  
Kategorie : Wohnimmobilien, Vermietung  
Was suchen Sie : Vermietung

### OBJEKT INFORMATIONEN:

Friedrich-Ebert-Straße 36 in 08209 Auerbach  
Objektbeschreibung: Zwei 3-geschossige, unterkellerte Altbauten. Gemeinsame Gaszentralheizung, die Heizanlage befindet sich in Haus Nr. 36. Zusätzliche Ofenheizung vorhanden. Einfache Innenausstattung. Haus Nr. 35: mit 4 Wohnungen, davon sind 2 Wohnungen vermietet. Ingesamt sanierungsbedürftiger Zustand. Rückwärtig befindet sich ein kleines Grundstück. Für eine Wohnung bestehen Mietrückstände. Der Veräußerer teilte dem Auktionshaus mit, dass die Mietrückstände laut Mieterangaben vom Jobcenter übernommen werden. Alle Angaben über den Innenzustand bzw. Ausstattungsstandard wurden vom Veräußerer übermittelt. Haus Nr. 36: mit 3 Wohnungen, davon ist 1 Wohnung vermietet. Die Wohnung im 1. Obergeschoss und das Treppenhaus bis zum 1. Obergeschoss wurden mieterseitig renoviert. Insgesamt sanierungsbedürftiger Zustand. Rückwärtig befindet sich ein kleines Grundstück, mieterseitig wurden Beete und Wege angelegt.  
Lage: Sachsen. Auerbach, die „Drei-Türme-Stadt im Vogtland“ mit ca. 19.000 Einwohnern liegt ca. 25 km östlich von Plauen und ca. 25 km südlich von Zwickau entfernt. Gute Verkehrsanbindungen bestehen über die B 169 und die ca. 12 km entfernt verlaufende A 72. Das Objekt liegt ca. 200 m nordwestlich vom Zentrum entfernt, umgeben von Mehrfamilienhäusern in geschlossener Bauweise. Gute Wohnlage.

### ALLGEMEINE INFOS:

Zimmer : 2  
Bett : 1

### GEBÄUDEINFOS:

Built on : 0

Remodeled on : 0  
Anzahl Etagen : 0  
Floor area (Lower) : 0.00  
Floor area (Main Level) : 0.00  
Floor area (Upper) : 0.00  
Floor area (Total) : 0.00

**GRUNDSTÄCK:**

Total acres : 0.00  
Quadratmeter : 69.00  
Grundstücksgröße : 680.00

**AUSSTATTUNG:**

**EIGENTUMER:**