

SCHÖNES GEWERBE IN THALHEIM 1.575,00 EUR /Pro Monat

OBJEKT INFORMATIONEN:

Adresse : Hauptstraße 17, Thalheim, 09380, Sachsen
Kategorie : Gewerbeimmobilien, Vermietung
Was suchen Sie : Vermietung

OBJEKT INFORMATIONEN:

Hauptstraße 17 in 09380 Thalheim
Objektbeschreibung: 3-geschossiger, unterkellertes Wohn- und Geschäftshaus. Baujahr 1920, Teilsanierung nach 1900. Gaszentralheizung. Die Teilsanierung betraf u.a. die Erneuerung sämtlicher Medien, die Modernisierung von 3 der 4 WE, die Erneuerung der Fassade und die vollständige Erneuerung der Bachmauer, die Gaszentralheizung wurde 2014 erneuert. Die Gewerbeeinheit verfügt über WC mit HWB, in den Wohnungen zeitgemäße Wannenbäder mit WC und HWB. Überwiegend Kunststoffisoliertes Glasfenster, Holz- bzw. Holzwerkstofftüren. Mansarddach mit Quergiebeln und Gauben. Das Dach ist mit Faserzementplatten eingedeckt und augenscheinlich dicht. Putzfassade mit Verzierungen und kleinem Erker. Das Grundstück ist überwiegend befestigt und verfügt über 2 Garagen. Ein straßenseitige Zufahrt ist vorhanden. Hinter dem Grundstück verläuft die „Zwönitz“. Die Garage eines Nachbargrundstückes befindet sich auf Flurstück 77/1. Teile der Zuwegung zum rückwärtigen Hauseingang befinden sich auf dem Nachbargrundstück. Die gegenseitige Nutzung der Grundstücke ist mündlich vereinbart. Eine dingliche Sicherung fand bisher nicht statt. Lage: Sachsen. Die Stadt Thalheim mit ca. 6.500 Einwohnern liegt im idyllischen Zwönitztal, im sogenannten "Silbernen Erzgebirge". Neben zahlreichen Ausflugszielen, wie z.B. dem restaurierten Bergwerksstollen „Wille Gottes“ und dem Kulturzentrum „Neukirchner Villa“, finden sich in und um Thalheim viele kulturhistorisch interessante Bauwerke und Museen. Die Wirtschaft der Stadt ist überwiegend durch mittelständische Betriebe geprägt. Die den Ort

durchführende B 180 und die ca. 8 km entfernte A 72 ermöglichen eine gute Verkehrsanbindung. Chemnitz liegt ca. 20 km nördlich. Das Objekt befindet sich im Ortskern ca. 100 m vom Marktplatz entfernt, umliegend sanierte Wohn- und Geschäftshäuser. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Eine Grund- und eine Mittelschule befinden sich im Ort.

GEBÄUDEINFOS:

Built on : 0
Remodeled on : 0
Anzahl Etagen : 0
Floor area (Lower) : 0.00
Floor area (Main Level) : 0.00
Floor area (Upper) : 0.00
Floor area (Total) : 0.00

GRUNDSTÜCK:

Total acres : 0.00
Quadratmeter : 230.00
Grundstücksgröße : 730.00

AUSSTATTUNG:**EIGENTUMER:**