

HELLE 2-ZIMMER WOHNUNG IN CHEMNITZ 440,00 EUR /Pro Monat

OBJEKT INFORMATIONEN:

Adresse : Wittenberger Straße 1, Chemnitz, 09126, Sachsen
Kategorie : Wohnimmobilien, Vermietung
Was suchen Sie : Vermietung

OBJEKT INFORMATIONEN:

Wittenberger Straße 1 in 09126 Chemnitz
Objektbeschreibung: Denkmalgeschütztes,
5-geschossiges Mehrfamilienhaus mit
insgesamt 14 Wohnungen. Das Gebäude hat
eine Vollunterkellerung und im Dachboden
sind Bodenkammern vorhanden. Im Zeitraum
1997/98 fand eine umfassende Sanierung des
Hauses statt, bei der die Dachkonstruktion
und die Eindeckungen erneuert und die
straßenseitige und hofseitige Fassade saniert
wurden. Es wurden neue Fenster und Türen
eingebaut und die Grundrisse der
Wohnungen verändert, der Fußbodenaufbau
erneuert, Bäder eingebaut sowie die
gesamte Haustechnik erneuert. Das
Treppenhaus wurde renoviert. Das
Gemeinschaftseigentum vermittelt einen
gepflegten Eindruck. Das Objekt ist in der
Liste der Kulturdenkmale erfasst mit
Datierung um 1910 und beschrieben als
Mietshaus in geschlossener Bebauung;
schlichter Gründerzeitbau mit symmetrischer
Fassadengliederung und differenziertem
Dekor, ursprünglich einheitlich gestaltet mit
den Nachbarhäusern 3 und 5,
erhaltenswert und aufgrund der qualitätvollen
Wiederherstellung in der
Nachkriegszeit. Verkaufsgegenstand ist die
Eigentumswohnung ETW Nr. 12 im 4.
Obergeschoss, bestehend aus 2 Zimmern,
Küche, Duschbad und Flur. Die
Wohnung verfügt über einen Balkon und einen
Abstellraum im Keller sowie einen Abstellraum
in der Wohnung. Die Wohnung ist in einem
renovierungsbedürftigen Zustand.
Lage: Sachsen. Chemnitz hat ca. 250.000
Einwohner und ist die drittgrößte Stadt
im Freistaat Sachsen. Die Stadt gehörte in den
vergangenen Jahren zu
den wachstumsstärksten in Deutschland. An
der Technischen Universität
Chemnitz studieren aktuell ca. 12.000
Studenten. Gute Verkehrsanbindung besteht
über die Autobahnen A 4 und A 72; durch das
nordwestliche Stadtgebiet führt die A 4
(Erfurt—Dresden), welche am Kreuz
Chemnitz auf die von Hof kommende A 72
trifft. Deren Weiterführung nach Leipzig

befindet sich in Bau und ist bis zum Anschluss
Borna freigegeben. Die Bundesstraßen B 95,
B 107, B 169, B 173 und B 174 verlaufen
durch das Stadtgebiet. Das Objekt befindet
sich etwa 4 km vom Stadtzentrum entfernt.
Die Umgebung ist geprägt von
Mischbebauung. Haltestelle öffentlicher
Verkehrsmittel befindet sich in fußläufiger
Entfernung.

ALLGEMEINE INFOS:

Zimmer : 2
Bett : 1

GEBÄUDEINFOS:

Built on : 0
Remodeled on : 0
Anzahl Etagen : 0
Floor area (Lower) : 0.00
Floor area (Main Level) : 0.00
Floor area (Upper) : 0.00
Floor area (Total) : 0.00

GRUNDSTÜCK:

Total acres : 0.00
Quadratmeter : 59.00
Grundstückgröße : 520.00

AUSSTATTUNG:**EIGENTUMER:**