

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN THALHEIM 270.000,00 EUR

OBJEKT INFORMATIONEN:

Adresse : Hauptstraße 17, Thalheim, 09380, Sachsen, Landkreis Erzgebirge
Kategorie : Wohnimmobilien, Verkauf
Was suchen Sie : Verkauf

OBJEKT INFORMATIONEN:

Hauptstraße 17

Objektbeschreibung:

3-geschossiger, unterkellertes
Wohn- und Geschäftshaus.

Baujahr 1920, Teilsanierung
nach 1900. Gaszentralheizung.

Die Teilsanierung betraf u.a.
die Erneuerung sämtlicher
Medien, die Modernisierung von
3 der 4 WE, die Erneuerung der
Fassade und die vollständige
Erneuerung der Bachmauer,
die Gaszentralheizung wurde
2014 erneuert. Die

Gewerbeeinheit verfügt über
WC mit HWB, in den
Wohnungen

zeitgemäße Wannenbäder mit
WC und HWB. Überwiegend
Kunststoffisoliertes Glasfenster, Holz-
bzw. Holzwerkstofftüren.

Mansarddach mit Quergiebeln
und Gauben. Das Dach ist mit
Faserzementplatten eingedeckt
und augenscheinlich dicht.

Putzfassade mit Verzierungen
und kleinem Erker. Das

Grundstück ist überwiegend
befestigt und verfügt über 2
Garagen. Ein straßenseitige
Zufahrt ist vorhanden. Hinter
dem Grundstück verläuft
die „Zwönitz“. Die Garage eines
Nachbargrundstückes befindet
sich auf Flurstück 77/1. Teile der
Zufahrt zum rückwärtigen
Hauseingang befinden sich
auf dem Nachbargrundstück. Die

gegenseitige Nutzung der
Grundstücke ist mündlich
vereinbart. Eine dingliche

Sicherung fand bisher nicht
statt. Lage: Sachsen. Die Stadt
Thalheim mit ca. 6.500

Einwohnern liegt im
idyllischen Zwönitztal, im
sogenannten "Silbernen
Erzgebirge". Neben zahlreichen

Ausflugszielen, wie z.B. dem restaurierten Bergwerksstollen „Wille Gottes“ und dem Kulturzentrum „Neukirchner Villa“, finden sich in und um Thalheim viele kulturhistorisch interessante Bauwerke und Museen. Die Wirtschaft der Stadt ist überwiegend durch mittelständische Betriebe geprägt. Die den Ort durchführende B 180 und die ca. 8 km entfernte A 72 ermöglichen eine gute Verkehrsanbindung. Chemnitz liegt ca. 20 km nördlich. Das Objekt befindet sich im Ortskern ca. 100 m vom Marktplatz entfernt, umliegend sanierte Wohn- und Geschäftshäuser. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Eine Grund- und eine Mittelschule befinden sich im Ort.

GEBÄUDEINFOS:

Built on : 0
Remodeled on : 0
Anzahl Etagen : 0
Floor area (Lower) : 0.00
Floor area (Main Level) : 0.00
Floor area (Upper) : 0.00
Floor area (Total) : 0.00

GRUNDSTÜCK:

Total acres : 0.00
Quadratmeter : 530.00
Grundstücksgröße : 730.00

AUSSTATTUNG:**EIGENTUMER:**